

クラッシーナ通信

2018年
〈春号〉



注文住宅「クラッシーナ」
増改築工事・リフォーム工事
管工事・下水道工事
住まいの悩み相談



新光産業グループ

株式会社

クルス

Home Creative Office 〒755-0808 山口県宇部市西平原2丁目9番17号

お問い合わせフリーダイヤル
(受付時間:10:00~17:00)



0120-151-964

ホームページも <http://www.ube-kurusu.co.jp>
ご覧ください。 クルス宇部 クリック!!

この情報誌がご不要の場合は、お手数ですが、お電話またはホームページのお問い合わせフォームよりお手続き下さい。

近況報告

クルスの家

クラッシーナ

現在宇部市で2棟 新築工事進行中!!

● 宇部市西岐波 T様邸

家づくり工程：地盤調査→地鎮祭→基礎工事→棟上げ→**躯体工事**→竣工



地鎮祭



基礎工事



基礎配筋検査



鉄筋の配置・寸法・組み方等正しく配筋されているか検査

棟上げ



躯体工事中

躯体検査



適材適所に構造金物が正しく取り付けられているか検査



竣工

● 宇部市妻崎開作 M様邸

家づくり工程：地盤調査→地鎮祭→**地盤補強工事**→基礎工事→棟上げ→躯体工事→竣工



地盤調査



地鎮祭

地盤補強工事実施



基礎工事

基礎配筋検査



鉄筋の配置・寸法・組み方等正しく配筋されているか検査



5月に棟上げ予定



抜いても抜いても生えてくる雑草にもうウンザリ…
 雑草にお困りの方はとても多いと思います！そこで
防草シート+砂利敷きで雑草対策
お手入れ簡単なお庭にリフォーム

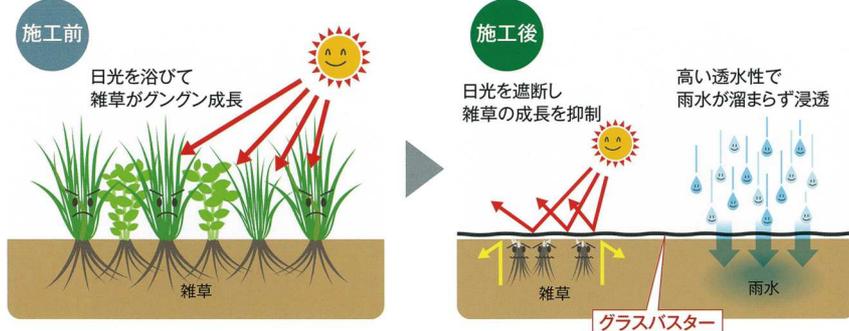
今回は庭の草取りを少しでも楽にするためのリフォーム。まず、防草シートで土を隠すよう丁寧に敷き込みその上に十分な量（厚さ）の砂利を敷き詰めます。砂利を敷くことで、より太陽の光を遮断して草の成長を防ぎ、防草シートの太陽光による劣化防止にもなります。これで絶対大丈夫！とは言いきれませんが、もし草が生えたとしても、防草シート上や砂利に付着した土やシートの隙間から生えてきた草なので「つまんでポイっ！」でお手入れが簡単！面倒な草刈りがいらぬお庭が実現します！



草が生えないようにするにはどうしたら良いか… それは土に光が当たらないようにすれば良いのです！

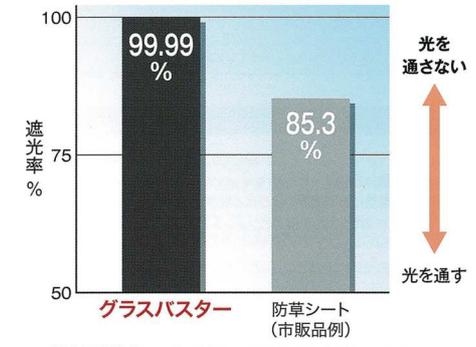
今回ご紹介するのはこの商品！ キノウを超える、ミライへ。 **DaIKEN 高密度織物 防草シート** **ガラスバスター**
 大建工業株式会社

99.9%以上の光をカット！
三層構造の織物で99.9%以上の光をカット！
雑草の光合成を妨げ、成長を抑制します。

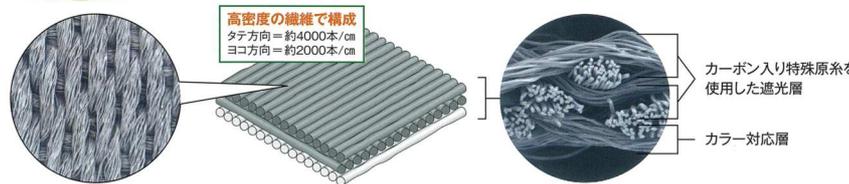


遮光性

超高密度に糸を織り上げ、高い遮光性を実現。光合成を抑え、雑草の成長を抑制。

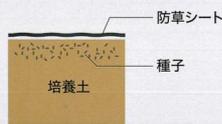


その訳は… **高密度三層織物構造** **特許取得済**
※製造元による取得特許です。



これだけ違う 防草効果

●試験概要
 培養土にチガヤの種子を撒き、上部に防草シートを被せ14日後の状態を比較しました。



ガラスバスター
 発芽が抑制され、葉は成長しにくい。



防草シート (市販品例)
 発芽しやすく、葉が成長しやすい。

※製造元による実験結果です。

耐久性

10年程度の施工実績を確認しています。



施工現場の様子 (施工後10年程度経過)
※製造元による実験結果であり、保証するものではありません。

注意

- ・屋上やベランダ等の風の強い場所、施工する地域や自然状況等により施工できない場合があります。
- ・植物の種類等によってはシートを突き破ったり、シート端部や重ね部から発芽することがあります。

優秀な防草シートでも完全に雑草を防げるとは言い切れませんが、丁寧に施工すればかなりの割合で雑草が防げます！
まずはお気軽にクルスにお問い合わせください。現場調査・お見積り・資料請求は無料です。

環境にやさしい住まいづくりを

クルスのおすすめ

エ〜コと情報



宇部市では、健康・省エネ住宅の普及促進のために、住宅リフォームに係る工事費用の一部を助成する事業を昨年度から実施。すでに制度化されている制度と住宅リフォーム助成制度を合わせて「住宅リフォーム等総合支援制度」として積極的に支援し、既存住宅ストックの利活用につなげます。

今年度も実施します!

宇部市の住宅リフォーム等総合支援制度

健康・省エネ住宅リフォーム助成

- 対象工事：健康・省エネ住宅に資する改修工事、その他の工事
※但し、その他の工事費は健康・省エネ住宅に資する改修工事費を超えない範囲とする。
- 申込期間：平成30年4月2日～平成31年3月8日
※但し、交付決定通知後の工事及び、期間内に工事完了報告書の提出が可能なもの。
- 助成金額：工事費の1/10（上限10万円）

健康・省エネ住宅リフォーム融資

- 対象工事：健康・省エネ住宅に資する改修工事、その他の工事
※但し、その他の工事費は健康・省エネ住宅に資する改修工事費を超えない範囲とする。
- 申込期間：平成30年4月2日～平成31年3月8日
※但し、交付決定通知後の工事及び、期間内に工事完了報告書の提出が可能なもの。
- 融資条件：限度額500万円以内、期間10年以内、利率1.0%、保証料率1.0%
- 助成金額：融資に係る保証料相当額（上限27万円）
- 取扱金融機関：山口銀行・西京銀行・西中国信用金庫・山口宇部農業協同組合

健康・省エネ住宅に資する工器具体例

断熱ユニットバス／高効率給湯器／太陽光発電設備／太陽熱利用設備
節水トイレ／断熱ガラス／断熱サッシ／屋根・外壁等の断熱化／バリアフリー化／国内産木材による内外装仕上げ／その他類する工事など

その他の条件：宇部市民の方・所在地が宇部市内の住宅で自らが居住または所有する住宅・市内の施工業者による工事など

予算がなくなり次第受付終了のご検討はお早めに!

木造住宅無料耐震診断

- 対象住宅：昭和56年5月31日以前に着工した一戸建ての木造住宅
- 申込期間：平成30年4月2日～12月14日

木造住宅耐震改修補助

- 対象住宅：昭和56年5月31日以前に着工した一戸建ての木造住宅
- 申込期間：平成30年4月2日～12月14日
- 補助金額：改修費の23%（上限80万円）

木造住宅耐震改修融資

- 対象工事：昭和56年5月31日以前に着工した一戸建ての木造住宅で耐震診断の結果に基づき安全性を高める工事
- 申込期間：平成30年4月2日～平成31年3月8日
※但し、交付決定通知後の工事及び、期間内に工事完了報告書の提出が可能なもの。
- 融資条件：限度額500万円以内、期間10年以内、利率1.0%、保証料率1.0%
- 助成金額：融資に係る保証料相当額（上限27万円）
- 取扱金融機関：山口銀行・西京銀行・西中国信用金庫・山口宇部農業協同組合

昨年度、この助成を利用して工事を行った場合は申請できません。同一住宅及び同一申請者につき制度運用期間中1回だけでの利用となります。

各制度の詳細は、宇部市建築指導課（TEL: 0836-34-8434）、またはクルスまで

気になる情報をキャッチ

クルスアンテナ

リフォームのお客さま対象

新製品がいっぱい

LIXIL 春のショールームフェア 2018

LIXIL
Link to Good Living

対象商品を1点ご成約のお客さまに、抽選で素敵なプレゼントを進呈!

さらに 2点以上ご成約のお客さまには、豪華なプレゼントをご用意!

複数ご成約コース 20名様にプレゼント!

プラスワンご成約コース 30名様にプレゼント!



※商品の一例

2018.4.1(日)～6.30(土)

期間中、フェア対象商品をLIXILショールームでお見知り・ご成約、2018年8月31日(金)までに商品を設置いただいたお客さまに抽選で素敵なプレゼントを差し上げます。さらに2点以上ご成約いただいたお客さまに、豪華なプレゼントをご用意しました。是非この機会にリフォームをご検討ください。

フェアの詳細等については、クルスまでお問い合わせください。

対象商品ご成約で
特典
いっぱい